

**VIVIENDAS UNIFAMILIARES V.P.O. EN REGIMEN GENERAL CON PARCELA EN
CALLE MIRANDA DE ARGA Y CALLE LUSTARIA (OLITE)**

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación con hormigón armado. Solera de hormigón sobre encachado en garajes y forjado sanitario resto planta baja. Pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales de vigueta y bloque de hormigón.

FACHADAS:

Muros de ladrillo caravista con mortero hidrófugo. Cámara de aire. Aislamiento térmico y trasdosado con ladrillo hueco cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio con rotura puente térmico. Acristalamiento doble con climalit. Acristalamiento de seguridad en barandillas exteriores. Persiana aluminio. Cajón Block. Puerta entrada a vivienda en aluminio como fachada. Puerta garaje basculante, tipo Roper o similar.

CUBIERTA:

Cubierta inclinada de teja cerámica. Aislamiento sobre forjado de última planta.

TABIQUERÍA:

Distribuciones interiores con ladrillo cerámico hueco. Doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento en medianeras. Paramentos guarnecidos y lucidos de yeso salvo en baños y cocina, que se revestirán con cerámica. Falso techo escayola.

SOLADOS:

Grés en baños, cocina y vestíbulos. Grés antideslizante en terrazas. Mármol crema marfil en vestíbulo y distribuidores, así como el peldañado de las escaleras y descansillos. Parquet flotante en madera de roble claro e=12 mm, con rodapié chapeado en madera similar, en resto de vivienda. (MOTIVOS Y GRECAS CORRERA A CARGO DE LA PROPIEDAD).

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de tipo "Block" en madera roble, barnizadas sobre premarco de pino. Puertas de baños con rejilla y condensa.

PINTURA:

Pintura lisa plástica en colores claros en paredes y techos blancos, sobre carta que presenta la promotora. Pintura al esmalte en elementos metálicos.

FONTANERÍA:

Aparatos sanitarios "Roca", aseo modelo Victoria, baño modelo Dama, color blanco y con grifería monomando. Bañera en chapa esmaltada en baño y plato ducha en aseo. Instalación de toma de desagüe para fregadera, lavadora y lavavajillas en cocina.

CALEFACCIÓN:

Caldera mixta individual de gas natural. Radiadores de aluminio. Termostato ambiente en salón para su regulación.

ELECTRICIDAD:

Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Portero automático. Toma de teléfono en salón y dormitorio principal. Toma de T.V. en salón y dormitorio principal.

MEDIANIL SEPARACIÓN JARDINES:

Cercado malla simple torsión.

GARAJE Y DISPONIBLE EN PLANTA BAJA:

Pavimento hormigón pulido. Paredes con yeso y pintura plástica. Instalación según Normativa de Protección Contra Incendios.

CIERRE PERIMETRAL:

Cercado malla simple torsión.

NOTA: LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CON ARREGLO A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS SALVO QUE, POR RAZONES TÉCNICAS O POR IMPOSICIONES DEL MERCADO, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MERMA DE CALIDAD.