



Construcciones Naolsa, S.L.U.
C/ Pamplona, nº 71 - 31314 Santacara (NAVARRA)
Telf.: 948746351 / Móvil: 649 40 38 98
www.naolsa.com

MEMORIA DE CALIDADES

APARTAMENTO EN C/ CASTRO, Nº 4 (PITILLAS)

ESTRUCTURA: Muros de carga. Vigas, pilares y correa de escaleras de hormigón armado. Forjados unidireccionales de vigueta y bloque de hormigón.

FACHADAS: Principal, planta baja de piedra y planta primera revoco con mortero de cal. Trasera y lateral izquierdo, ladrillo cerámico revocado con mortero hidrófugo por el exterior. Cámara de aire. Aislamiento térmico y trasdosado cerámico en interiores.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Puerta de entrada y ventanas de PVC con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble con climalit. Persiana de aluminio.

CUBIERTA: Cubierta inclinada de teja cerámica. Aislamiento sobre forjado de última planta.

TABIQUERIA: Distribuciones interiores con ladrillo cerámico hueco. Doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento en medianeras. Paramentos guarnecidos y lucidos de yeso salvo en cuartos húmedos que se revestirán con cerámica de 1ª calidad, con un coste de compra de 30€/m².

SOLADOS: Portal y escaleras cerámica. Cerámica rustica en toda la vivienda, con un coste de compra de 30€/m² y la cerámica rustica del trastero y del tendedero con un coste de compra de 30€/m². Motivos y grecas por cuenta de la propiedad tanto la compra como la colocación.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de paso tipo “blockport” en madera de roble o en blanco, barnizadas sobre premarco de pino. Puertas de baño con rejilla y condensa.

PINTURA: Pintura plástica lisa en paredes y en techos. Pintura al esmalte en elementos metálicos.

FONTANERIA: Sanitarios ROCA, tipo Dama o similar. Bañera en chapa esmaltada. Instalación de toma de desagüe para fregadera, lavadora, lavavajillas en cocina y en tendedero para lavadora.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE: Caldera de Gasoil Mixta (Calefacción y agua caliente) y Deposito de gasoil.

ELECTRICIDAD: Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono en salón y dormitorios. Toma de TV en salón, y dormitorios.

La siguiente información, perspectivas y documentación gráfica son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que por razones técnicas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.